

# INFORME DE REVISIÓN POST EMISIÓN DE BONO SOSTENIBLE

- ▶ Banco Promerica El Salvador
- ▶ La Libertad, El Salvador
- ▶ Marzo, 2025



## Contenido

1. Introducción.....	2
2. Alcance y enfoque.....	2
3. Descripción del proyecto.....	3
4. Criterios de evaluación.....	3
5. Opinión Pacific Corporate Sustainability.....	5
6. Competencia del verificador e independencia.....	7
Anexo A: Reporte de resultados por criterio de elegibilidad.....	8

## Datos del informe

INFORME DE VERIFICACIÓN POST- EMISIÓN.

TIPO DE INFORME: INFORME DE VERIFICACIÓN POSTERIOR A LA EMISIÓN

FECHA DE REVISIÓN: MARZO 2025

VERIFICADOR APROBADO: PACIFIC CORPORATE SUSTAINABILITY (PCS), EL DERBY 245, SURCO-LIMA, PERÚ.

EQUIPO A CARGO DE LA VERIFICACIÓN: EMELY HILARIO, COORDINADORA DE SOSTENIBILIDAD – [EHILARIO@PCSLATAM.COM](mailto:EHILARIO@PCSLATAM.COM)

APROBACIÓN DE LA VERIFICACIÓN EN PCS: DIANA VIA ARONEZ – JEFE DE SOSTENIBILIDAD – [DVIA@PCSLATAM.COM](mailto:DVIA@PCSLATAM.COM)



## 1. Introducción

---

En 2021, Banco Promerica El Salvador inscribió un Programa de Bono Sostenible por un monto de hasta USD\$ 100 millones en la Superintendencia del Sistema Financiero y la Bolsa de Valores de El Salvador a 5 años de plazo. Para 2022, los recursos colocados a través de la emisión del bono sostenible en el primer tramo de financiamiento fueron USD\$ 23 millones. Los fondos se destinaron a financiar 92 proyectos por 27.8 millones de dólares, con un saldo de 24.1 millones de dólares. En 2023 se habían financiado 130 proyectos con un total de USD\$16.9 millones.

Los proyectos elegibles bajo el Marco del Bono Sostenible se enfocaron en ocho categorías, tres corresponden a financiamiento a proyectos clasificados como social y cinco corresponde a proyectos verdes:

- Categorías sociales: Empresas lideradas por mujeres, empresas lideradas por jóvenes y Pyme;
- Categorías verdes: agricultura sostenible, eficiencia energética, energía renovable, riego por goteo y transporte limpio.

Al 31 de diciembre de 2024, se han financiado 56 proyectos con un total de USD\$ 18,449,887 con un saldo de USD\$ 16,162,237. de los cuales, el 41% de los proyectos son hacia empresas lideradas por mujeres, 5% hacia proyectos de energía renovable, 41% hacia PYME y 13% empresas lideradas por jóvenes.

## 2. Alcance y enfoque

---

Banco Promerica El Salvador, en adelante, “el Banco”, encargó a Pacific Corporate Sustainability (PCS) la elaboración de un Informe de Verificación Anual del Bono Sostenible, que toma como base la Guía para la Emisión de Bonos Verdes, Sociales y Sostenibles en El Salvador<sup>1</sup>, la Guía de Bonos Sostenibles<sup>2</sup>, Principios de Bonos Verdes<sup>3</sup> y Principios de Bonos Sociales<sup>4</sup> de la Asociación Internacional de Mercado de Capitales (ICMA).

La verificación de PCS abarcó un examen de los procedimientos, políticas y procesos pertinentes, así como la revisión de los datos proporcionados por el Banco. En tal sentido, las actividades emprendidas fueron las siguientes:

- Revisión de los procesos, sistemas y controles vigentes para la gestión de los ingresos del instrumento;
- Revisión la conformidad con los requisitos de elegibilidad indicados en la Guía para la Emisión de Bonos Verdes, Sociales y Sostenibles en El Salvador, la Guía de Bonos Sostenibles, Principios de Bonos Verdes y Principios de Bonos Sociales de ICMA.
- La revisión del Tercer Reporte de Gestión del Bono Sostenible, elaborado por el Banco.

---

<sup>1</sup> <https://www.bolsadevalores.com.sv/index.php/centro-de-informacion/educacion-bursatil/guias-informativas?download=570:guia-para-la-emision-de-bonos-verdes-sociales-y-sostenibles-en-el-salvador>

<sup>2</sup> <https://www.icmagroup.org/assets/documents/Sustainable-finance/2021-updates/Sustainability-Bond-Guidelines-June-2021-140621.pdf>

<sup>3</sup> [Green-Bond-Principles June-2022-280622.pdf](https://www.icmagroup.org/assets/documents/Sustainable-finance/2022-updates/Green-Bond-Principles-June-2022-280622.pdf) (icmagroup.org)

<sup>4</sup> [icmagroup.org/assets/documents/Sustainable-finance/2023-updates/Social-Bond-Principles-SBP-June-2023-220623.pdf](https://www.icmagroup.org/assets/documents/Sustainable-finance/2023-updates/Social-Bond-Principles-SBP-June-2023-220623.pdf)

### 3. Descripción del proyecto

El Programa de Bono Sostenible impulsado por el Banco busca financiar y/o refinanciar créditos en proyectos verdes o sociales en un plazo de 5 años, impactando en la calidad de vida de las personas a través de la generación de empleos.

En relación con los créditos otorgados, se asignaron a 56 proyectos alrededor de USD\$18.4 millones, asociadas a proyectos verdes y sociales. Los cuales se detallan en la tabla 1. La tabla 1 contiene la información del número de proyectos al 31 de diciembre del 2024 por categoría según lo establecido en el Marco de Referencia:

Tabla 1. Montos asignados por categorías de proyecto

Categoría de proyectos	Número de Proyectos	Saldo de los montos asignados (USD\$)
Empresas PYMEs	23	4,066,023.00
Empresas líderes por mujeres	23	7,145,880.00
Empresas lideradas por jóvenes	7	206,295.00
Energía renovable	3	4,744,038.00
<b>Total</b>	<b>56</b>	<b>16,162,237.00</b>

### 4. Criterios de evaluación

La información revisada corresponde a las operaciones de crédito que se encontraban activas en la cartera de diciembre de 2024. Para ello, se definió una muestra y se verificó si los préstamos otorgados en cada caso cumplían con:

- El Uso de los Fondos, los Criterios de Elegibilidad y Reporte descritos en el Marco de Referencia para la emisión de bonos sostenibles del Banco;
- Si se incluyen los indicadores de desempeño ambientales y sociales en el reporte anual de los créditos elegidos según los criterios del Uso de los Fondos establecidos en el Marco de Referencia para la emisión de bonos sostenibles.

En el Marco de Referencia se designó que el uso de fondos sería destinado para tanto la cartera social como la cartera verde del Banco. En ese sentido, se establecieron los siguientes criterios de elegibilidad:

#### **Marco de referencia para la emisión de bonos sostenibles - Criterios de elegibilidad y KPIs**

A continuación, se detallan las categorías y proyectos elegibles e indicadores clave de desempeño para categorías de créditos verdes y créditos sociales asignados en el 2024:

Tabla 2: Categorías de proyectos verdes y sociales elegibles

Categorías del Bono sostenible	Proyectos elegibles	Indicadores clave de desempeño	Alineación con ODS
Energía renovable	<ul style="list-style-type: none"> <li>Préstamos para la construcción u operación de sistemas de energía renovable (paneles solares y pequeñas centrales hidroeléctricas menores o iguales a 10 MW).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Emisiones de CO2 mitigadas anuales (tCO2eq)</li> <li>Generación anual de energía renovable (MWh)</li> <li>Capacidad instalada financiada (Mega watts (MW))</li> <li>Monto de préstamos vigentes de la cartera verde como porcentaje del portafolio total de Promerica</li> </ul>	ODS 7, 9 y 13
Empresas lideradas por mujeres	<ul style="list-style-type: none"> <li>Créditos Productivos a Mujeres: Préstamos a personas naturales mujeres cuyo uso de fondos está destinado a una actividad productiva</li> <li>Empresas lideradas por mujeres: Préstamos a pequeñas o medianas empresas con ventas anuales menores a US\$8 millones donde: i) más del 50% de la composición accionaria son mujeres; o ii) una mujer ocupa un puesto gerencial de alto nivel (p.ej. CEO/COO/Administrador a Única, presidente de la Junta Directiva).</li> <li>Empresas Mujer: Préstamos a empresas con ventas anuales mayores a US\$ 8 millones donde: i) más del 50% de la composición accionaria son mujeres; o ii) una mujer ocupa un puesto gerencial de alto nivel (p.ej. CEO/COO/Administrador a Única, presidente de la Junta Directiva).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Monto total de préstamos vigentes al final del año calendario a créditos productivos para mujeres, pymes lideradas por mujeres y Empresas lideradas por mujeres</li> <li>Número de préstamos vigentes al final del año calendario a créditos productivos a Mujeres, empresas lideradas por mujeres y Empresas lideradas por mujeres</li> <li>Empleos formales generados (#/año)</li> <li>Empleos formales existentes (#/año)</li> <li>Mantenimiento de autoempleo (#/año) (para créditos personales productivos)</li> </ul>	ODS 5, 8, 9 y 10

<p>Empresas lideradas por jóvenes</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Créditos Productivos a Jóvenes: Préstamos a personas naturales que tienen 35 años o menos, cuyo uso de fondos está destinado a una actividad productiva.</li> <li>• Empresas lideradas por jóvenes: Préstamos a pequeñas o medianas empresas con ventas anuales menores a US\$ 8 millones donde el más del 50% de la composición accionaria tiene 35 años o menos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Monto total de préstamos vigentes al final del año calendario a empresas lideradas por jóvenes</li> <li>• Número de préstamos vigentes al final del año calendario a empresas lideradas por jóvenes</li> </ul>	<p>ODS 8, 9, 10</p>
<p>PYMEs</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Empresas con ventas anuales menores a US\$ 8 millones que no pertenecen al subsegmento Empresas lideradas por mujeres o Empresas lideradas por jóvenes.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Monto total de préstamos vigentes al final del año calendario a pymes</li> <li>• Número de préstamos vigentes al final del año calendario a PYME's</li> <li>• Empleos formales generados (#/año)</li> <li>• Empleos formales existentes (#/año)</li> </ul>	<p>ODS 8 y 9</p>

## 5. Opinión Pacific Corporate Sustainability

Con base en los procedimientos de aseguramiento limitado realizados, nada ha llamado la atención de PCS que nos haga creer que, en todos los aspectos materiales, los créditos revisados, financiados a través de los ingresos del Bono Sostenible, no estén en conformidad con los Criterios de Uso de Ingresos y Presentación de Informes descritos en el Marco de Referencia.

No se han identificado inconsistencias ni brechas en la información presentada que nos hagan pensar que no se están cumpliendo con los criterios de elegibilidad establecidos en el Marco de Referencia.

**Detalle de los resultados**

Criterio de análisis	Procedimiento efectuado	Resultado	Error o excepciones identificadas
Criterio del Uso de los Fondos	- Revisión de los activos financiados con los recursos del Bono Sostenible con corte a diciembre de 2024 para determinar si los proyectos se encuentran alineados con los criterios del Uso de Recursos establecidos en el Marco de Referencia para la emisión de bonos sostenibles, verdes y sociales, en las Tablas 1 y 2.	Todos los activos revisados cumplen con el criterio del Uso de los Recursos.	Ninguna
Criterio de elección de proyectos	- Revisión de los activos financiados con los recursos del Bono Sostenible con corte a diciembre 2024 para determinar si los proyectos se encuentran alineados con los criterios de Evaluación y Selección de Proyectos financiados establecidos en el Marco de Referencia para la emisión de bonos sostenibles, verdes y sociales, en las Tablas 1 y 2.	Todos los activos revisados cumplen con el criterio de Evaluación y Selección de Proyectos.	Ninguna
Criterio del Reporte	- Revisión de los activos financiados con los recursos del Bono Sostenible con corte a diciembre 2024 para determinar que el resultado de los proyectos reportados se encuentre alineado con los Indicadores Clave de Desempeño definidos en el Marco de Referencia para la emisión de bonos sostenibles, verdes y sociales y en las Tablas 1 y 2. Para la lista de los Indicadores reportados ver Anexo A.	Todos los activos revisados reportaron indicadores de desempeño ambiental y social.	Ninguna

- Para la cartera de proyectos verdes, el principal impacto ambiental está relacionado a la mitigación del cambio climático gracias al financiamiento de proyectos de energía renovable. Esto permitirá el aumento en generación de energías renovables de 4.15 MW a través de la instalación de paneles solares. Los financiamientos se enfocaron a tres (3) proyectos y fueron utilizados para la instalación de paneles solares, con una capacidad de generación de: 0.93 MW, 1.479 MW y 1.75 MW respectivamente. Los proyectos han mitigado un total de 4,357.71 tCO<sub>2</sub>eq.
- Para la cartera de proyectos sociales se destaca el impacto relacionado a la generación de empleos en empresas liderados por mujeres, jóvenes y el financiamiento a Pymes, con un total de 53 proyectos:
  - En el caso de los préstamos para empresas lideradas por mujeres, han generado 69 empleos formales, con 494 empleos formales existentes;
  - En el caso de las empresas lideradas por jóvenes, no se generaron empleos formales ni empleos formales existentes;
  - En el caso de préstamos para PYMEs, se financió capital de trabajo e inversión con un impacto de 17 empleos formales generados y 319 empleos formales existentes.

Al igual que en la sección anterior, el reporte del impacto ambiental y social generado por la financiación de proyectos con recursos del bono se refiere a las operaciones de crédito que se encontraban activas en la cartera de diciembre de 2024.

## **6. Competencia del verificador e independencia**

---

El compromiso de PCS con la imparcialidad y la garantía de calidad se establece en sus políticas, procedimientos y estructura de gestión, incluyendo la gestión de la información en concordancia con la Norma Internacional de Encargos de Aseguramiento (ISAE 3000), establecida por la Junta Internacional de Auditoría y Aseguramiento (IAASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC).

Ni PCS ni ningún miembro del equipo verificador está involucrado de ninguna manera en la emisión o gestión de los Bonos Sostenibles de Promerica El Salvador. PCS ha aplicado procedimientos internos para confirmar que no existen conflictos de intereses para este compromiso de revisión.

## Anexo A: Reporte de resultados por criterio de elegibilidad

Los recursos del bono fueron destinados a cuatro (4) de las categorías elegibles contempladas en el Marco de Referencia:

- Empresas lideradas por mujeres
- Empresas lideradas por jóvenes
- PYMEs
- Energía renovable

A continuación, se detallan los principales impactos generados por los préstamos en el aspecto ambiental y social, así como los resultados de la revisión de cumplimiento de los requisitos de reporte:

Impacto general de las carteras					Revisión de PCS
Categoría de proyecto	Indicadores de desempeño	2022	2023	2024	Revisión de cumplimiento de requisitos de reporte
<b>Cartera Social</b>					
Empresas lideradas por mujeres	Monto total de préstamos vigentes al final del año calendario a créditos productivos para mujeres, empresas lideradas por mujeres y Empresas lideradas por mujeres	USD\$16,463,864	USD\$ 5,460,595	USD\$ 7,145,880	El proyecto revisado cumple con los requisitos de reporte.
	Número de préstamos vigentes al final del año calendario a créditos productivos a Mujeres, empresas lideradas por mujeres y Empresas lideradas por mujeres	61	61	23	
	Empleos formales generados (#/año):	-	169	69	
	Empleos formales existentes (#/año):	4,397	6,855	494	
	Mantenimiento de autoempleo (#/año) (para créditos personales productivos):	105	169	15	
Empresas lideradas por jóvenes	Monto total de préstamos vigentes al final del año calendario a pymes lideradas por jóvenes	-	USD\$ 1,431,335	USD\$ 206,295	
	Número de préstamos vigentes al final del año calendario a empresas lideradas por jóvenes	-	37	7	
	Empleos formales generados (#/año):	-	50	0	

	Empleos formales existentes (#/año):	-	412	0	
	Mantenimiento de autoempleo (#/año) (para créditos personales productivos):	86	50	42	
PYMES	Monto total de préstamos vigentes al final del año calendario a pymes	US\$5,284,840	US\$4,871,363	US\$4,066,023	
	Número de préstamos vigentes al final del año calendario a pymes	28	28	23	
	Empleos formales generados (#/año):	620	2	17	
	Empleos formales existentes (#/año):	620	616	319	
<b>Cartera Verde</b>					
Energías renovables	Monto de préstamos vigentes de la cartera verde como porcentaje del portafolio total de Promerica	-	US\$5,109,714	US\$ 4,744,038 (10.1%)	El proyecto revisado cumple con los requisitos de reporte.
	Emisiones de CO2 mitigadas anuales (tCO2eq)	-	11.16	4,357.71	
	Capacidad instalada financiada (MW)	6.52	6.52	4.15	

## Disclaimer

The intellectual property rights to this Verification Report are vested exclusively in Pacific Corporate Sustainability. Unless otherwise expressly agreed in writing by Pacific Corporate Sustainability, no part of this report may be reproduced, disseminated, or published in any way or by any means.

Nothing contained in this Report shall be interpreted as to make a warranty, express or implied, regarding the advisability to invest in or include companies in investable universes and/or portfolios. Furthermore, this Report shall in no event be interpreted and construed as an assessment of the financial performance and credit worthiness of the bond, nor to have focused on the effective allocation of the funds' use of proceeds.

The client is fully accountable for certifying and safeguarding its commitments' fulfillment, execution, and monitoring.

## About Pacific Corporate Sustainability (PCS)

PCS has the objective of integrating sustainability standards into business strategies, based on global trends with potential investors and society. PCS belongs to Pacific Credit Rating Group (PCR), the only rating group with a real and direct international presence in Latin America, with 27 years of experience providing quality service in the region.

The PCR Group is a signatory member of the Principles of Responsible Investment promoted by the United Nations, being the only Latin American rating group that is part of the Financial Rating Agencies Initiative at a global level. It has also been recognized as a supporting institution for the Financial Initiative of the United Nations Environment Program (UNEP FI) to promote sustainable finance.

PCR Group has been certified by the Climate Bonds Standard Board as an approved verifier organization since March 2020. This accreditation has reinforced its commitment to promote sustainable finance in the region, highlighting the generation of awareness and benchmarking of good practices.

